

Aan de bewoner(s) van dit pand

zaaknummer 403190
behandeld door J.S. Top

Steenwijk, 28 augustus 2023

Onderwerp Start bouwrijp maken nieuwbouwplan Noordermaten 4

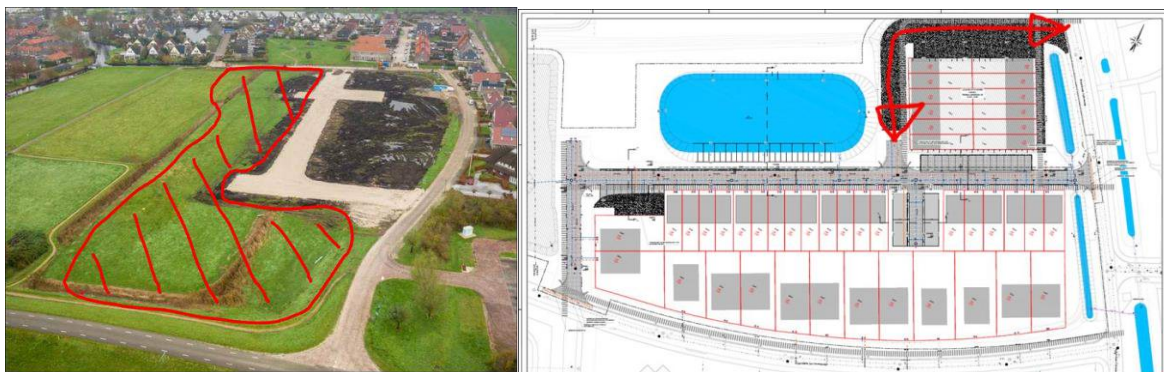
Geachte heer/mevrouw,

In het najaar van 2022 hebben we u per brief geïnformeerd over de ontwikkeling van nieuwbouwplan Noordermaten 4. Deze week start aannemer De Samenwerking BV met het bouwrijp maken van nieuwbouwplan Noordermaten 4 - fase A.

Werkzaamheden

Het grondwerk dat in het najaar van 2022 is uitgevoerd maken we nu bouwrijp voor het realiseren van 32 bouwkavels. Het betreft het aanbrengen van kabels en leidingen, riolering, verlichting en bestrating.

Tevens voeren nu we alvast grondwerk uit voor een volgende fase. Het betreft het rood gearceerde gebied op de luchtfoto hieronder. Hier gaan we alvast toekomstige kavels ophogen met grond die vrijkomt uit o.a. de vijver en een zandbaan die we alvast graven voor de toekomst (zie rode pijl).



Vijver

De vijver is onderdeel van de watervergunning. Vanuit de eisen van het Waterschap moet de vijver nu al volledig uitgegraven worden. Op een later moment, als het kanaalpeil verbonden wordt met deze waterpartij, leggen we de vijver exact aan (definitieve vorm en afmeting). We graven de vijver dus nu eerst 'bouwrijp' en benutten de uitkomende grond voor het ophogen van toekomstige kavels.

Planning

September: zand rijden en grondwerk (vanaf dinsdag 29 augustus);
Oktober: aanleg riolering en Nutsvoorzieningen;
November: aanleg Nutsvoorzieningen en straatwerk;
December: afronden straatwerk.

Meer informatie

We proberen de overlast tot een minimum te beperken. Ervaart u toch overlast tijdens de werkzaamheden of heeft u vragen? Bel dan gerust met de uitvoerder de heer Tjitte van der Wal. Hij is bereikbaar via telefoonnummer (06) 83 89 80 90. Voor vragen aan de gemeente kunt u contact opnemen met gemeentelijk toezichthouder de heer Arjan Wicherson. Hij is bereikbaar via telefoonnummer (06) 20 01 02 46 of per mail via arjan@wicherson-im.nl

Met vriendelijke groet,



Sebastiaan Top
Projectleider